

# NEUES LEBEN IM LEERSTAND

## Ausgangslage

Im **Bezirk Lienz** ist der Flächenverbrauch für Wohnbau eine zentrale Herausforderung. Historisch gewachsene Ortskerne leiden unter Abwanderung und Funktionsverlust. Die Lokale Entwicklungsstrategie 2023–2027 unterstreicht die Bedeutung von Nachverdichtung und Revitalisierung, um den Flächenverbrauch nachhaltig zu reduzieren und die sozialen sowie wirtschaftlichen Strukturen zu stärken. In Talagen mit nur 8,2 % Dauersiedlungsraum stellt eine nachhaltige Nutzung eine wesentliche Anforderung dar.

## Zielsetzung

Ziel des Projekts ist die **nachhaltige Nutzung** leerstehender bzw. teilweise leerstehender Gebäude durch Revitalisierung und Alternativnutzung, insbesondere zur Schaffung von Wohnraum. Die **Sensibilisierung** von EigentümerInnen und die **Beratung** zu nachhaltigen Bauweisen stehen dabei im Vordergrund. Eine **Vernetzung** mit relevanten Stellen (Landesabteilung Bodenordnung, Fachbereich Dorferneuerung) sowie die Einbindung lokaler Ressourcen sind Schlüsselfaktoren, um eine zukunftsorientierte Entwicklung zu gewährleisten.



© Raumschmiede ZT GmbH

## Maßnahmen

Die Initiative wird von einem eingerichteten Beirat geleitet, der interessierte EigentümerInnen unterstützt und den **Austausch** mit Gemeinden und Fachstellen fördert. Geplante **Aktivitäten** umfassen die Beratung zu Sanierung und Fördermöglichkeiten, das Aufzeigen von Best-Practice-Beispielen und die Öffentlichkeitsarbeit zur Bewusstseinsbildung. Bei Bedarf werden gegebenenfalls ExpertInnen, etwa aus dem Bundesdenkmalamt (BDA), zur Beratung hinzugezogen.

Ermöglicht wird dieses Projekt durch die Bundesförderungsmaßnahme 77-04-BML „Reaktivierung des Leerstands durch Bewusstseinsbildung & Beratung, Entwicklungskonzepte & Management zur Orts- und Stadtkernstärkung“.

## Vorteile für EigentümerInnen

1. **Kostenlose Expertenberatung:** Individuelle Beratung vor Ort zu Nutzungsmöglichkeiten und baulichen Optionen - ohne weitere Verpflichtungen.
2. **Fördermöglichkeiten:** Informationen zu finanziellen Unterstützungsmaßnahmen von Bund und Land für die Leerstandssanierung.
3. **Regionaler Mehrwert:** Stärkung der Ortskerne und nachhaltige Immobilienentwicklung.
4. **Nachhaltigkeit:** Nutzung bestehender Bausubstanz zur Reduktion des Flächenverbrauchs und zur ressourcensparenden Entwicklung des Bezirkes.

## Kontakt

Raumschmiede ZT GmbH  
Ruefenfeldweg 2b, 9900 Lienz  
+ 43 4852 62187 20  
office@raumschmiede.net  
<https://raumschmiede.net/>